

ZARZĄDZENIE Nr 37/2008
Wójta Gminy Pszczew
z dnia 27.02.2008r.

KSEROKOPIA

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami: Nr 281, poz.2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz. 1459 z 2006r. nr 104, poz.708, nr 220, poz.1600, nr 220, poz.1601), Uchwały Nr XIII/71/08 Rady Gminy Pszczew z dnia 24.01.2008r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, Uchwały Nr X/81/03 Rady Gminy Pszczew z dnia 09.10.2003r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania i najmu oraz obciążania nieruchomości stanowiących własność komunalną, ustalania stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 90, poz. 1307 z 13.11.2003r., Nr 15, poz.224 z 07.04.2005r., Nr 34, poz. 750 z dnia 19.05.2006r.),-

zarządzam, co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1 zawiera wykaz nr 1 do niniejszego zarządzenia obejmujący 1 pozycję i nr 2 obejmujący 4 pozycje.

§ 3. Wykazy nieruchomości określonych w § 2 niniejszego zarządzenia podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pszczewie na okres 21 dni.

URZĄD GMINY
ul. Rynek 13
66-330 PSZCZEW
tel. (0-95) 749-23-10
woj. lubuskie

Zgodność kserokopii z oryginałem
stwierdzam

Pszczew, dnia
Dr. Os. Wob.

WÓJT
GMINY PSZCZEW
Waldemar Górczyński

REFERENT

Monika Zabucka
Monika Zabucka

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pszczew przeznaczonej do sprzedaży.

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospod. przestrzennego	Cena złotych
1.	Pszczew ul. Sikorskiego 10 w podwórzu – działka zabudowana gankiem (wejściem do budynku, stanowiącym odrębny przedmiot własności)	578/4	0,0005	34459	W planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość przeznaczona była pod budowę mieszkaniową. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ma to samo przeznaczenie.	1020,00 + VAT 22%

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości gruntowej po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **10.04.2008r.**

Sporządziła:
Irena Pryza

W Y K A Z

nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do
dzierżawy.

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m2	Nr KW	Przeznacze- nie w planie zagosp. przestrze- nnego	Wysokość czynszu	Okres dzierżawy i termin wnoszenia opłat czynszu
1.	Pszczew ul. Kościelna 1 Ogródki przydomowe (rola kl.V)	499	o pow. 26 m2 o pow. 125 m2, o pow. 208 m2, o pow. 166 m2	41665	W planie zagospoda- rowania przestrze- nnego przeznaczona była pod zabudowę mieszkaniową .W studium uwarunkowań i kier. zagosp. przestrz. ma to samo przeznaczenie	12,00 zł 20,00 zł 27,00 zł 22,00 zł rocznie	3 lata czynsz płatny do 31.03.każ- dego roku
2.	Silna ogródek przydomowy (nieużytek)	1	300 m2	brak	Brak planu. W studium uwarunkowań i kier. zagosp. przestrz w części przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową	23,00 zł rocznie	3 lata czynsz płatny do 31.03.każ- dego roku
3.	Silna – Wrony działka przy jeziorze Chłop	372/2	2138	26352	W planie zagosp. przestrze- nnego obowiązuja- cym do 31.12.2003r. przezn. pod „zagosp. nietrwałe	6.050,00 zł rocznie + VAT 22%	3 lata czynsz płatny do 31.03. każdego roku

					turystyczne- rekreację. W studium uwarunk. i kier. zagosp. przestrz. ma to samo przeznac.		
4.	Szarcz nieruchomość zabudowana budynkiem byłej remizy strażackiej o pow. użytkowej 23 m2	200/1	54	34089	W studium uwarunkowań i kierunków zagospoda- rowania przest. przeznaczona jest pod tereny wielkofun- kcyjne (mieszkalni- ctwo z usług. nieuciążliwy- mi)	60,00 zł brutto miesię- cznie	3 lata

Sporządziła:
Irena Fryza